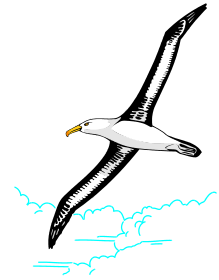


Haus Albatros – Familie Lex

Erste Impressionen



Das Haus Albatros liegt im Ostseebad Timmendorfer Strand in **exponierter Lage**.

Der Strand (250 m), die Promenade (50 m), der Kurpark, das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Bäcker, Drogeriemarkt, etc.) sowie das Sea-Life-Centre und das Eissport- und Tenniszentrum (ETC) sind **zu Fuß erreichbar**.

Mit den Ferienwohnungen **Albatros 1, Albatros 2, Albatros 3 & Albatros 4** verfügt das Haus Albatros über vier Ferienwohnungen, die den Anspruch an hohen Komfort, familiengerechte Ausstattung und einen angemessenen Preis erfüllen.

Alle vier Ferienwohnungen tragen jeweils **vier Sterne: ******
Klassifiziert durch den Deutschen Tourismusverband e. V. (DTV)

Hautiere sind herzlich willkommen in Albatros 1, Albatros 2 & Albatros 3! Wir bitten jedoch um Rücksichtnahme auf andere Feriengäste bzw. Hausbewohner.

Albatros 1, Albatros 2 & Albatros 3 verfügen je über eine **überdachte Terrasse plus Garten / Rasenfläche (eingezäunt)**.

Albatros 4 verfügt über einen **Balkon** (Süd-West-Lage) mit Blick auf den Kurpark.

WLAN (weder Zeit- noch Datenvolumenbegrenzung) steht in allen vier Ferienwohnungen zur Verfügung.

Je Wohnung steht ein **Pkw-Stellplatz** zur Verfügung.

Für die ganz jungen Gäste werden auf Wunsch **Kinderbett** und / oder **Kinderhochstuhl** bereitgestellt (Näheres auf Seite 6).

Um einer zwischenzeitlichen Langeweile entgegenzutreten zu können, befinden sich in allen vier Ferienwohnungen **Spiele & Bücher** für Groß & Klein.

Langzeitgästen wird deren Treue mit einem **Treuerabatt** honoriert. Der Treuerabatt wird ausschließlich in folgenden Zeiträumen gewährt:

Mitte Januar – Mitte Mai

Mitte September – Mitte Dezember

In der Regel ist **An- und Abreisetag** jeweils der Samstag (Albatros 2 & Albatros 3) bzw. der Sonntag (Albatros 1 & Albatros 4). In Einzelfällen können Sie auch an anderen Wochentagen an- bzw. abreisen. Bitte stimmen Sie Ihre Wünsche mit uns ab.

Lage Haus Albatros: 250 m zum Strand, 50 m zur Promenade



Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand

Internet

www.haus-albatros-ostsee.de

E-Mail

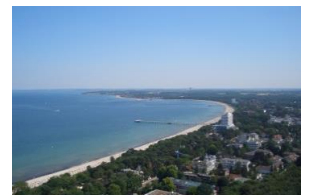
kontakt@haus-albatros-ostsee.de

Buchung & Betreuung vor Ort

Simone Lex & Philipp Wawrzyniak
Strandallee 76
23669 Timmendorfer Strand
Tel.: 04503 7944170 ☎

Eigentümer

Ursula & Michael Lex
Gerhart-Hauptmann-Straße 1
49835 Wietmarschen
Tel.: 05908 1828 ☎
Fax: 05908 1850



Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: **Albatros 1**

Die Wohnung Albatros 1 ist ca. 45 qm groß und befindet sich im Haupthaus im Erdgeschoss. Eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse mit eingezäunter Rasenfläche (Süd-West-Lage) gehört mit zu dieser Wohnung.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang auf der Rückseite des Hauses durch den Garten.

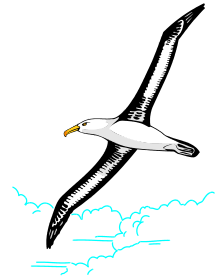
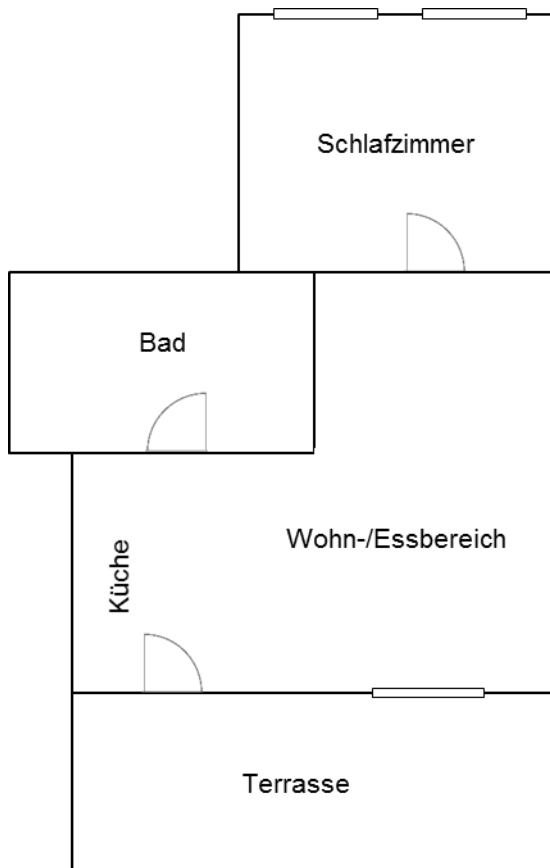
Haustiere sind herzlichst willkommen!

An- und Abreise: in der Regel sonntags

Albatros 1 (Belegung: maximal 2 [+ 2] Personen):

Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

- Wohnzimmer: Artleder-Sofa (Schlafoption), POÄNG-Schaukelstuhl, Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Vitrinenschrank
- Küche: Essplatz mit 4 Stühlen, Einbauküche mit Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Ceran-Kochfeld (Induktion), Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine, Terrassentür mit Zugang zur überdachten Terrasse / zum Garten (eingezäunt)
- Bad/WC: Waschbecken, Dusche, WC, Fön
- Schlafzimmer: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, Garderobe, 2 Stühle



Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand



Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: **Albatros 2**

Die Wohnungen Albatros 2 (ca. 45 qm) & Albatros 3 (ca. 60 qm) bilden ein Doppelhaus, das auf der Rückseite des Haupthauses liegt.

Albatros 2 ist ebenerdig gelegen und verfügt über einen separaten Eingang sowie über eine überdachte Terrasse plus Garten (eingezäunt).

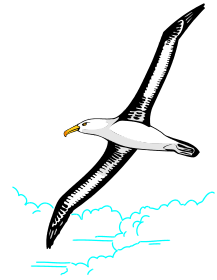
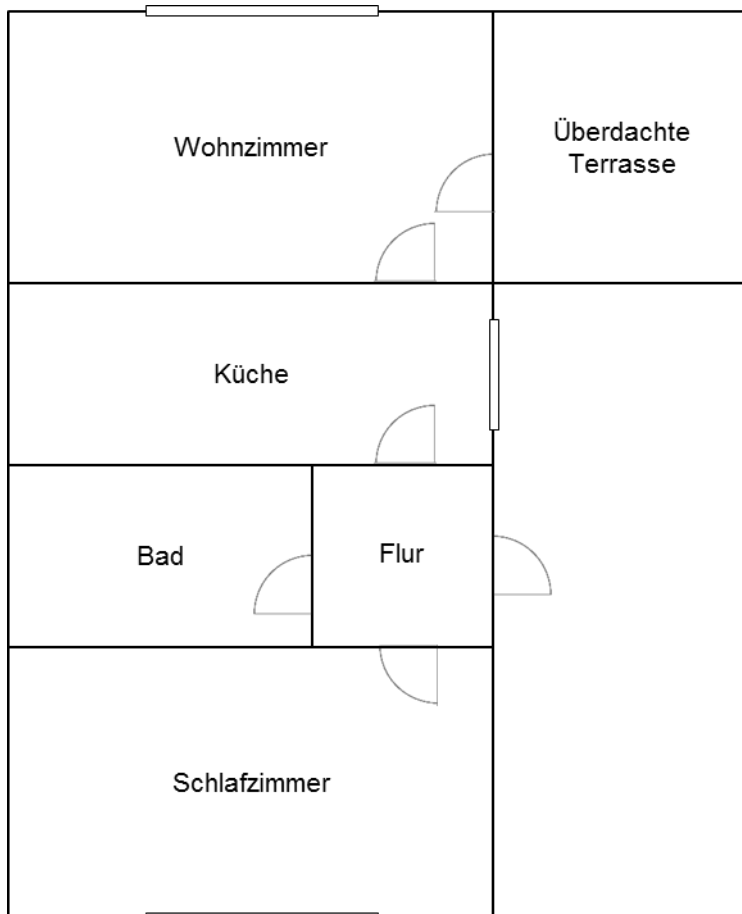
Haustiere sind herzlichst willkommen!

An- und Abreise: in der Regel samstags

Albatros 2 (Belegung: maximal 2 [+ 2] Personen):

Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

- Flur: Garderobe, Schuhablage
- Wohnzimmer: Leder-Ecksofa (Schlafoption), Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Vitrinenschrank, Terrassentür mit Zugang zur überdachten Terrasse / zum Garten (eingezäunt)
- Küche: Essplatz mit 3 Stühlen, Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine
- Bad/WC: Waschbecken, Dusche, WC, Fön
- Schlafzimmer: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, 2 Stühle



Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand



Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: **Albatros 3**

Die Wohnungen Albatros 2 (ca. 45 qm) & Albatros 3 (ca. 60 qm) bilden ein Doppelhaus, das auf der Rückseite des Haupthauses liegt.

Albatros 3 ist ebenerdig gelegen (inklusive weiterer Schlafmöglichkeiten im OG) und verfügt über einen separaten Eingang sowie über eine überdachte Terrasse plus Rasenfläche (eingezäunt).

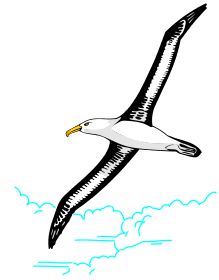
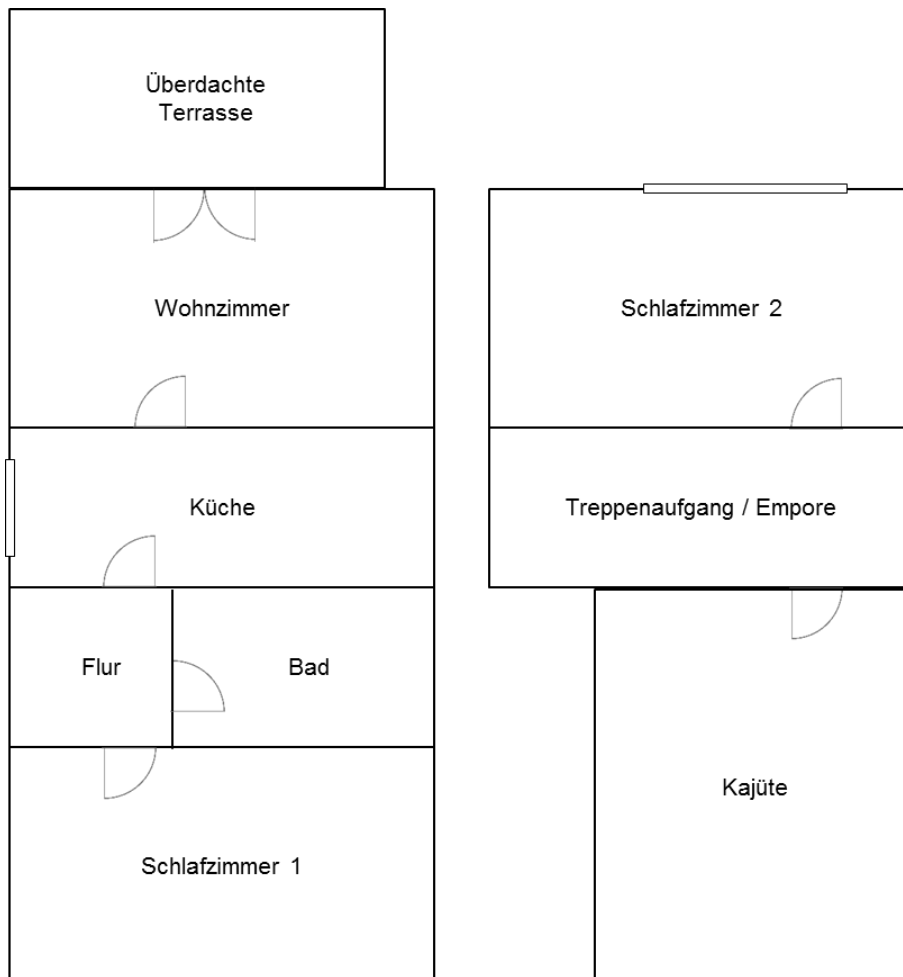
Haustiere sind herzlichst willkommen!

An- und Abreise: in der Regel samstags

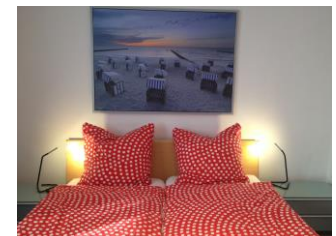
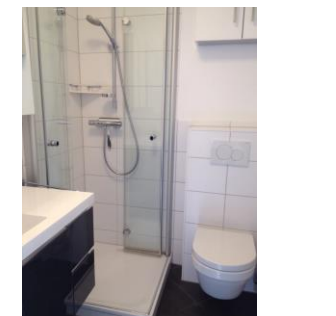
Albatros 3 (Belegung: maximal 4 [+ 2] Personen):

Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

- Flur: Garderobe, Schuhablage
- Wohnzimmer: Leder-Sofa, gemütlicher Sessel, Essplatz mit 4 Stühlen, Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Schrank / Regal, Terrassentür mit Zugang zur überdachten Terrasse / zur Rasenfläche
- Küche: Essplatz mit 3 Stühlen, Einbauküche mit Kühlschrank, Ceran-Kochfeld, Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine, Treppe zu den oberen Räumlichkeiten
- Bad/WC: Waschbecken, Dusche, WC, Fön
- Schlafzimmer 1: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, 2 Stühle
- Schlafzimmer 2: 2 Einzelbetten, 2 Nachtschränke, 2 Kommoden, Kabel-Flachbildfernseher (im Obergeschoss – mit Dachschräge)
- Kajüte: 2 Einzelbetten, 1 Nachtschrank, 1 Regal, 1 Glasschrank (im Obergeschoss – offener Raum mit Vorhang als „Tür“ – Stehhöhe ca. 1,4 m)



Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand



Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: **Albatros 4**

Die Wohnung Albatros 4 ist ca. 75 qm groß, befindet sich im Haupthaus im 1. OG und es handelt sich um die großzügigste Wohnung im Haus Albatros.

Ein Balkon (Süd-West-Lage mit Blick auf den Kurpark) gehört mit zu dieser Wohnung.

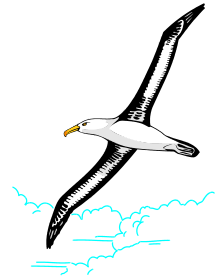
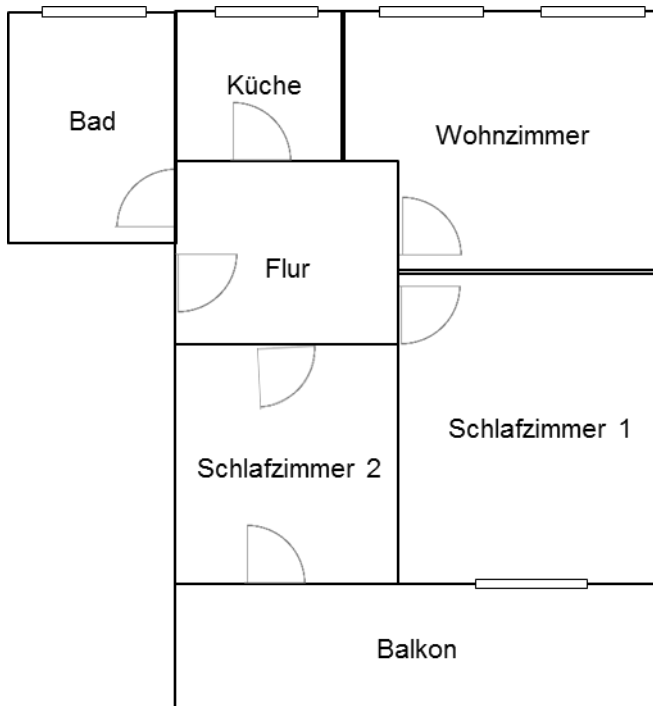
Haustiere sind herzlichst willkommen in Albatros 1, Albatros 2 & Albatros 3.

An- und Abreise: in der Regel sonntags

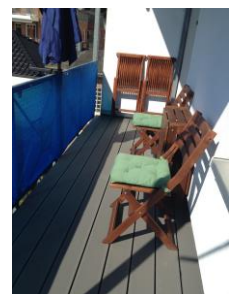
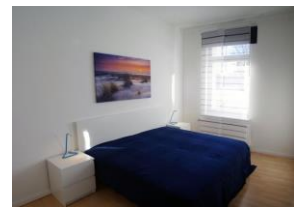
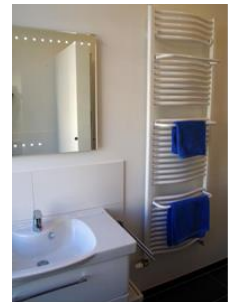
Albatros 4 (Belegung: maximal 4 Personen):

Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

- Flur: Garderobe, Schuhablage, Kommode
- Wohn-/Esszimmer: Leder-Sofa, Leder-Sessel, POÄNG-Sessel, 2 Hocker, Essplatz mit 4 Stühlen, Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Schrank
- Küche: Einbauküche mit Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Ceran-Kochfeld (Induktion), Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine
- Bad/WC: Waschbecken, Dusche (inkl. Regenduschkopf), WC, Hocker, Fön
- Schlafzimmer 1: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, 2 Stühle
- Schlafzimmer 2: Doppelbett, 2 Nachtschränke, 2 Stühle, Zugang zum Balkon (Süd-West-Lage)



Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand



Haus Albatros – Familie Lex

Kategorien / Preise / Leistungen

Kategorien

Kategorie A	16./17.12.2017 – 13./14.01.2018 23./24.06.2018 – 15./16.09.2018 15./16.12.2018 – 12./13.01.2019
Kategorie B	16./17.09.2017 – 28./29.10.2017 28./29.04.2018 – 23./24.06.2018 15./16.09.2018 – 27./28.10.2018
Kategorie C	28./29.10.2017 – 16./17.12.2017 13./14.01.2018 – 28./29.04.2018 27./28.10.2018 – 15./16.12.2018

Preise

Preise je erste Woche / Folgewoche

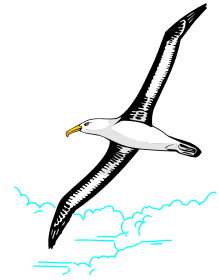
	Albatros 1	Albatros 2, 3 & 4
Kategorie A	695 € / 640 €	755 € / 690 €
Kategorie B	595 € / 540 €	655 € / 590 €
Kategorie C	495 € / 440 €	555 € / 490 €

Variable Kosten (zusätzlich zum oben aufgeführten Mietpreis)

- je Person einmalige Kostenpauschale in Höhe von 10 €; ausgenommen Kleinkinder
- je Haustier einmalige Kostenpauschale in Höhe von 25 €
- Kurtaxe: je Tag und Person über 18 Jahren wie folgt:
Nebensaison 01.01. – 15.05.: 1,70 €
Hauptsaison 15.05. – 15.09.: 3,00 €
Nebensaison 15.09. – 01.01.: 1,70 €
Zur Erhebung ist der Vermieter per Satzung der Gemeinde verpflichtet.
- optional:
Reiserücktrittversicherung / Reiserücktritt- inkl. Reiseabbruchversicherung
Kosten abhängig von Höhe des Mietpreises
Keine Verpflichtung zum Abschluss

Inklusive Leistungen

- Endreinigung
- Pkw-Stellplatz
- je Person Bettwäsche mit 2-wöchentlichem Wechsel
- je Person 1 Badetuch & 1 Handtuch + 1 Fußmatte mit wöchentlichem Wechsel
- 2 Geschirrtücher mit wöchentlichem Wechsel
- Nutzung eines Kinderbettes: Kinderreisebett + Klappmatratze + Matratzenschutz + Bettlaken (bitte Voranmeldung; „Schlafsack“ bzw. Decke / Kissen / Bettwäsche sind bitte selbst mitzubringen)
- Nutzung eines Kinderhochstuhls (bitte Voranmeldung)
- WLAN (weder Zeit- noch Datenvolumenbegrenzung)



Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand

