

# Haus Albatros – Familie Lex

Erste Impressionen



**ALBATROS FERIENWOHNUNGEN**  
*Timmendorfer Strand*

Das Haus Albatros liegt im Ostseebad Timmendorfer Strand **in exponierter Lage**.

Der Strand (250 m), die Promenade (50 m), der Kurpark, das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Bäcker, Drogeriemarkt, etc.) sowie das Sea-Life-Centre und das Eissport- und Tenniszentrum (ETC) sind **zu Fuß erreichbar**.

Mit den Ferienwohnungen **Albatros 1, Albatros 2, Albatros 3 & Albatros 4** verfügt das Haus Albatros über vier Ferienwohnungen, die den Anspruch an hohen Komfort, familiengerechte Ausstattung und einen angemessenen Preis erfüllen.

Alle vier Ferienwohnungen tragen jeweils **vier Sterne: \*\*\*\***  
Klassifiziert durch den Deutschen Tourismusverband e. V. (DTV)

**Hunde (Haustiere)** sind herzlich willkommen in Albatros 1, 2 & 3! Wir bitten jedoch um Rücksichtnahme auf andere Feriengäste bzw. Hausbewohner.

Albatros 1, 2 & 3 verfügen je über eine **überdachte Terrasse plus Garten / Rasenfläche (eingezäunt)**.

Albatros 4 verfügt über einen **Balkon** (Süd-West-Lage) mit Blick auf den Kurpark.

**WLAN** (weder Zeit- noch Datenvolumenbegrenzung) steht in allen vier Ferienwohnungen zur Verfügung.

Je Wohnung steht ein **Pkw-Stellplatz** zur Verfügung.

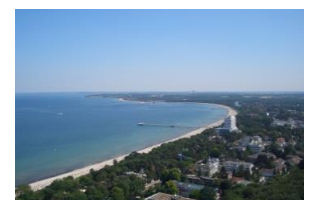
Für die ganz jungen Gäste werden auf Wunsch **Kinderbett** und / oder **Kinderhochstuhl** bereitgestellt (Näheres auf Seite 6).

Um einer zwischenzeitlichen Langeweile entgegenzutreten zu können, befinden sich in allen vier Ferienwohnungen **Spiele & Bücher** für Groß & Klein.

**Anreise & Abreise:** samstags

Ausnahmen möglich von Ende Oktober bis Anfang April; nähere Infos auf Anfrage

**Lage Haus Albatros:** 250 m zum Strand, 50 m zur Promenade



Wer sich für eine Woche (oder länger) in Kategorie C (Kategorie C-Zeiträume finden Sie auf Seite 6) entscheidet und bereits dreimal bei uns gewesen ist, erhält unseren **Treuerabatt** in Höhe von 10 % auf den „Wochengrundpreis“ („Wochengrundpreis“ in Kategorie C = 440 € bzw. 500 €).

Haus Albatros  
Strandallee 76 / 78  
23669 Timmendorfer Strand

*Bei uns steht der Gast im Mittelpunkt.*

Buchung & Betreuung vor Ort

Simone Lex & Philipp Wawrzyniak  
Strandallee 76  
23669 Timmendorfer Strand  
Tel.: 04503 7944170 ☎

Eigentümer

Ursula & Michael Lex  
Gerhart-Hauptmann-Straße 1  
49835 Wietmarschen  
Tel.: 05908 1828 ☎  
Fax: 05908 1850

Internet

[www.haus-albatros-ostsee.de](http://www.haus-albatros-ostsee.de)

E-Mail

[kontakt@haus-albatros-ostsee.de](mailto:kontakt@haus-albatros-ostsee.de)

# Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: **Albatros 1**

Die Wohnung Albatros 1 ist ca. 45 qm groß und befindet sich im Haupthaus im Erdgeschoss. Eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse mit eingezäunter Rasenfläche (Süd-West-Lage) gehört mit zu dieser Wohnung.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang auf der Rückseite des Hauses durch den Garten.

Hunde (Haustiere) sind herzlichst willkommen!

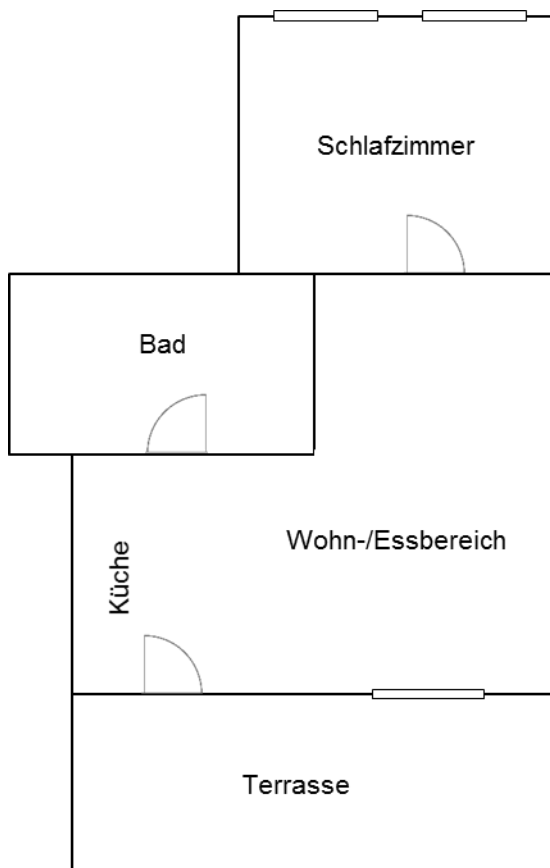
## Anreise & Abreise: samstags

Ausnahmen möglich von Ende Oktober bis Anfang April; nähere Infos auf Anfrage

### Albatros 1 (Belegung: maximal 2 [+ 2] Personen):

Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

- Wohnzimmer: 1 Dreisitzer-Sofa (Schlafoption für ein bis zwei Personen), 1 Schaukelstuhl, Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Vitrinenschrank
- Küche: Essplatz mit 4 Stühlen, Einbauküche mit Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Ceran-Kochfeld (Induktion), Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine, Terrassentür mit Zugang zur überdachten Terrasse / zum Garten (eingezäunt)
- Bad/WC: Waschbecken, Dusche, WC, Hocker, Föhn
- Schlafzimmer: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, Garderobe, 2 Stühle



**ALBATROS FERIENWOHNUNGEN**  
Timmendorfer Strand

Haus Albatros  
Strandallee 76 / 78  
23669 Timmendorfer Strand



# Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: **Albatros 2**

Die Wohnungen Albatros 2 (ca. 55 qm) & Albatros 3 (ca. 60 qm) bilden ein Doppelhaus, das auf der Rückseite des Haupthauses liegt.

Albatros 2 ist ebenerdig gelegen und verfügt über einen separaten Eingang sowie über eine überdachte Terrasse plus Garten (eingezäunt).

Hunde (Haustiere) sind herzlichst willkommen!

**Anreise & Abreise:** samstags

Ausnahmen möglich von Ende Oktober bis Anfang April; nähere Infos auf Anfrage

**Albatros 2** (Belegung: maximal 2 [+ 2] Personen):

Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

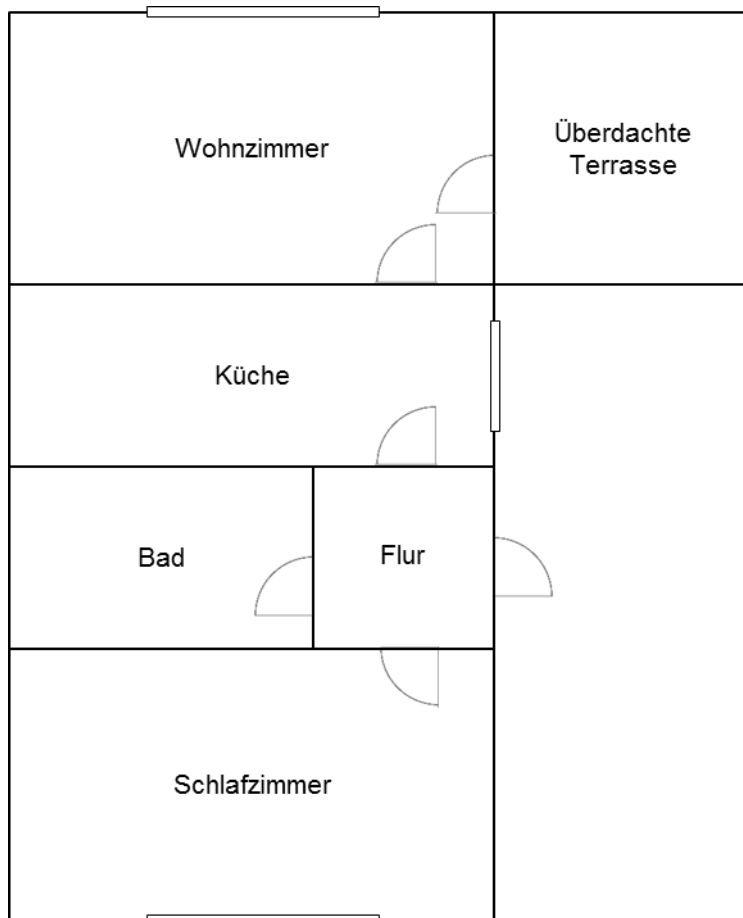
Flur: Garderobe, Schuhablage

Wohnzimmer: 1 Ecksofa (Schlaffoption für ein bis zwei Personen), Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Vitrinenschrank, Terrassentür mit Zugang zur überdachten Terrasse / zum Garten (eingezäunt)

Küche: Essplatz mit 3 Stühlen, Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine

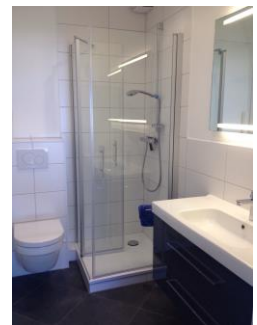
Bad/WC: Waschbecken, Dusche, WC, Fön

Schlafzimmer: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, 2 Stühle



**ALBATROS FERIENWOHNUNGEN**  
Timmendorfer Strand

Haus Albatros  
Strandallee 76 / 78  
23669 Timmendorfer Strand



# Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: **Albatros 3**

Die Wohnungen Albatros 2 (ca. 55 qm) & Albatros 3 (ca. 60 qm) bilden ein Doppelhaus, das auf der Rückseite des Haupthauses liegt.

Albatros 3 ist ebenerdig gelegen (inklusive weiterer Schlafmöglichkeiten im OG) und verfügt über einen separaten Eingang sowie über eine überdachte Terrasse plus Rasenfläche (eingezäunt).

Hunde (Haustiere) sind herzlich willkommen!

**Anreise & Abreise:** samstags

Ausnahmen möglich von Ende Oktober bis Anfang April; nähere Infos auf Anfrage

**Albatros 3** (Belegung: maximal 4 [+ 2] Personen):

Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

Flur: Garderobe, Schuhablage

Wohn-/Esszimmer: 1 Dreisitzer-Sofa, 1 Sessel, 1 Hocker, Essplatz mit 4 Stühlen, Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Schrank / Regal, Terrassentür mit Zugang zur überdachten Terrasse / zur Rasenfläche

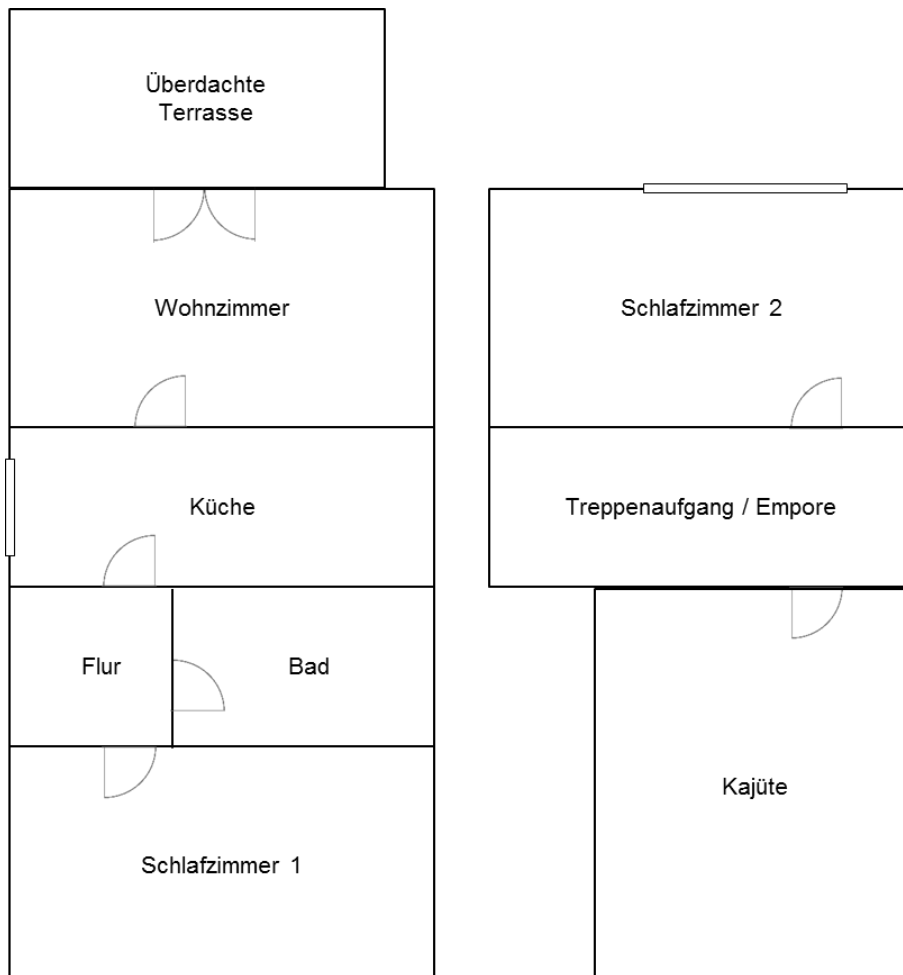
Küche: Essplatz mit 3 Stühlen, Einbauküche mit Kühlschrank, mobile Gefrierbox, Ceran-Kochfeld, Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine, Treppe zu den oberen Räumlichkeiten

Bad/WC: Waschbecken, Dusche, WC, Fön

Schlafzimmer 1: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, 2 Stühle

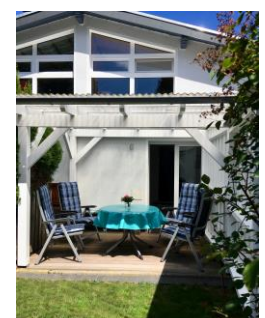
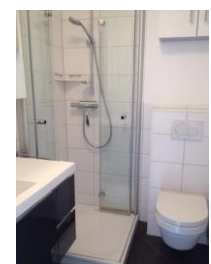
Schlafzimmer 2: 2 Einzelbetten, 2 Nachtschränke, 2 Kommoden, Kabel-Flachbildfernseher (im Obergeschoss – mit Dachschräge)

Kajüte: 2 Einzelbetten, 1 Nachtschrank, 1 Regal, 1 Glasschrank (im Obergeschoss – offener Raum mit Vorhang als „Tür“ – Stehhöhe ca. 1,4 m)



**ALBATROS FERIENWOHNUNGEN**  
Timmendorfer Strand

Haus Albatros  
Strandallee 76 / 78  
23669 Timmendorfer Strand





# Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: **Albatros 4**

Die Wohnung Albatros 4 ist ca. 75 qm groß, befindet sich im Haupthaus im 1. OG und es handelt sich um die großzügigste Wohnung im Haus Albatros.

Ein Balkon (Süd-West-Lage mit Blick auf den Kurpark) gehört mit zu dieser Wohnung.

Hunde (Haustiere) sind herzlichst willkommen in Albatros 1, 2 & 3.

**Anreise & Abreise:** samstags

Ausnahmen möglich von Ende Oktober bis Anfang April; nähere Infos auf Anfrage

Albatros 4 (Belegung: maximal 4 Personen):

Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

Flur: Garderobe, Schuhablage, Kommode

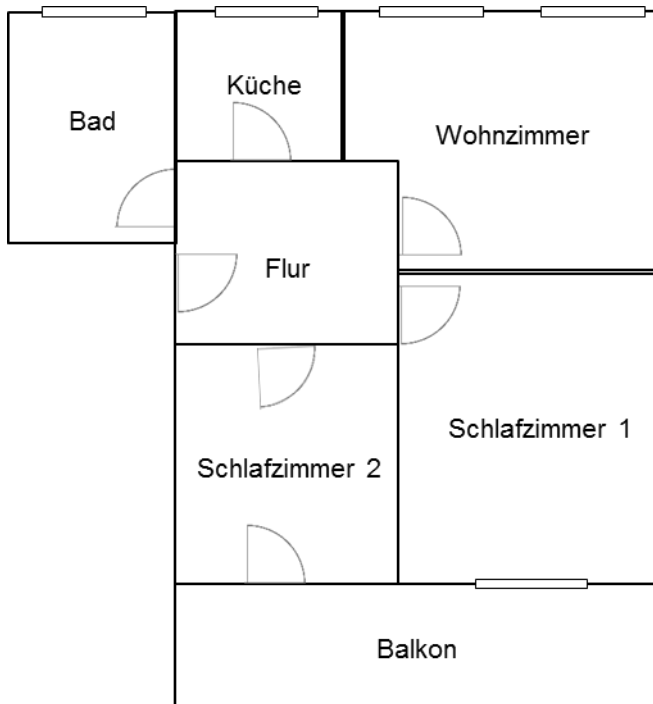
Wohn-/Esszimmer: 1 Zweisitzer-Sofa, 2 Sessel, 2 Hocker, Essplatz mit 4 Stühlen, Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Schrank

Küche: Einbauküche mit Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Ceran-Kochfeld (Induktion), Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine

Bad/WC: Waschbecken, Dusche (inkl. Regenduschkopf), WC, Hocker, Fön

Schlafzimmer 1: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, 2 Stühle

Schlafzimmer 2: Doppelbett, 2 Nachtschränke, 2 Stühle, Zugang zum Balkon (Süd-West-Lage mit Blick auf den Kurpark)



**ALBATROS FERIENWOHNUNGEN**  
Timmendorfer Strand

Haus Albatros  
Strandallee 76 / 78  
23669 Timmendorfer Strand



# Haus Albatros – Familie Lex

Kategorien / Preise / Leistungen

## Kategorien

Kategorie A	15.12.2018 – 12.01.2019 15.06.2019 – 14.09.2019 14.12.2019 – 11.01.2020
Kategorie B	15.09.2018 – 27.10.2018 06.04.2019 – 15.06.2019 14.09.2019 – 26.10.2019
Kategorie C	27.10.2018 – 15.12.2018 12.01.2019 – 06.04.2019 26.10.2019 – 14.12.2019

## Preise

### Preise je erste Woche / Folgewoche

	<b>Albatros 1</b>	<b>Albatros 2, 3 &amp; 4</b>
Kategorie A	700 € / 640 €	770 € / 700 €
Kategorie B	600 € / 540 €	670 € / 600 €
Kategorie C	500 € / 440 €	570 € / 500 €

## Variable Kosten (zusätzlich zum oben aufgeführten Mietpreis)

- je Person einmalige Kostenpauschale in Höhe von 10 €
- je Hund (Haustier) einmalige Kostenpauschale in Höhe von 25 €
- Kurtaxe: je Tag und Person über 18 Jahren wie folgt:  
Nebensaison 01.01. – 15.05.: 1,70 €  
Hauptsaison 15.05. – 15.09.: 3,00 €  
Nebensaison 15.09. – 01.01.: 1,70 €  
Zur Erhebung ist der Vermieter per Satzung der Gemeinde verpflichtet.
- optional:  
Reiserücktrittversicherung / Reiserücktritt- inkl. Reiseabbruchversicherung  
Kosten abhängig von Höhe des Mietpreises  
Keine Verpflichtung zum Abschluss

## Inklusive Leistungen

- Endreinigung
- Pkw-Stellplatz
- Fahrrad-Abstellmöglichkeit in „Fahrrad-Garage“
- je Person Bettwäsche mit 2-wöchentlichem Wechsel
- 1 Fußmatte + je Person 1 Badetuch & 1 Handtuch mit wöchentlichem Wechsel
- 2 Geschirrtücher mit wöchentlichem Wechsel
- Nutzung eines Kinderbettes: Kinderreisebett + Klappmatratze + Matratzenschutz + Bettlaken (**bitte Voranmeldung**); „Schlafsack“ bzw. Decke / Kissen / Bettwäsche sind bitte selbst mitzubringen)
- Nutzung eines Kinderhochstuhls (**bitte Voranmeldung**)
- WLAN (weder Zeit- noch Datenvolumenbegrenzung)



**ALBATROS FERIENWOHNUNGEN**  
Timmendorfer Strand

Haus Albatros  
Strandallee 76 / 78  
23669 Timmendorfer Strand

