

Haus Albatros – Familie Lex

Erste Impressionen



ALBATROS FERIENWOHNUNGEN
Timmendorfer Strand

Das Haus Albatros liegt im Ostseebad Timmendorfer Strand **in exponierter Lage**.

Der Strand (250 m), die Promenade (50 m), der Kurpark, das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Bäcker, Drogeriemarkt, etc.) sowie das Sea-Life-Centre und das Eissport- und Tenniszentrum (ETC) sind **zu Fuß erreichbar**.

Mit den Ferienwohnungen **Albatros 1, Albatros 2, Albatros 3 & Albatros 4** verfügt das Haus Albatros über vier Ferienwohnungen, die den Anspruch an hohen Komfort, familiengerechte Ausstattung und einen angemessenen Preis erfüllen.

Alle vier Ferienwohnungen tragen jeweils **vier Sterne: ******
Klassifiziert durch den Deutschen Tourismusverband e. V. (DTV)

Hunde (Haustiere) sind herzlich willkommen in Albatros 1, 2 & 3! Wir bitten jedoch um Rücksichtnahme auf andere Feriengäste bzw. Hausbewohner.

Albatros 1, 2 & 3 verfügen je über eine **überdachte Terrasse plus Garten / Rasenfläche (eingezäunt)**.

Albatros 4 verfügt über einen **Balkon** (Süd-West-Lage) mit Blick auf den Kurpark.

WLAN (weder Zeit- noch Datenvolumenbegrenzung) steht in allen vier Ferienwohnungen zur Verfügung.

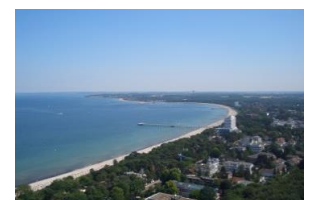
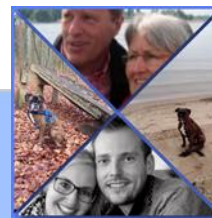
Je Wohnung steht ein **Pkw-Stellplatz** zur Verfügung.

Für die ganz jungen Gäste werden auf Wunsch **Kinderbett** und / oder **Kinderhochstuhl** bereitgestellt (Näheres auf Seite 6).

Um einer zwischenzeitlichen Langeweile entgegenzutreten zu können, befinden sich in allen vier Ferienwohnungen **Spiele & Bücher** für Groß & Klein.

Buchbar wie folgt: 12.01.2019 – 06.04.2019: mindestens 4 Nächte
06.04.2019 – 26.10.2019: wochenweise (Samstag – Samstag)
26.10.2019 – 11.01.2020: mindestens 7 Nächte

Lage Haus Albatros: 250 m zum Strand, 50 m zur Promenade



Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand

Bei uns steht der Gast im Mittelpunkt.

Buchung & Betreuung vor Ort

Simone Lex & Philipp Wawrzyniak
Strandallee 76
23669 Timmendorfer Strand
Tel.: 04503 7944170 ☎

Eigentümer

Ursula & Michael Lex
Gerhart-Hauptmann-Straße 1
49835 Wietmarschen
Tel.: 05908 1828 ☎
Fax: 05908 1850

Internet

www.haus-albatros-ostsee.de

E-Mail

kontakt@haus-albatros-ostsee.de

Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: [Albatros 1](#)

Die Wohnung Albatros 1 ist ca. 45 qm groß und befindet sich im Haupthaus im Erdgeschoss. Eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse mit eingezäunter Rasenfläche (Süd-West-Lage) gehört mit zu dieser Wohnung.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang auf der Rückseite des Hauses durch den Garten.

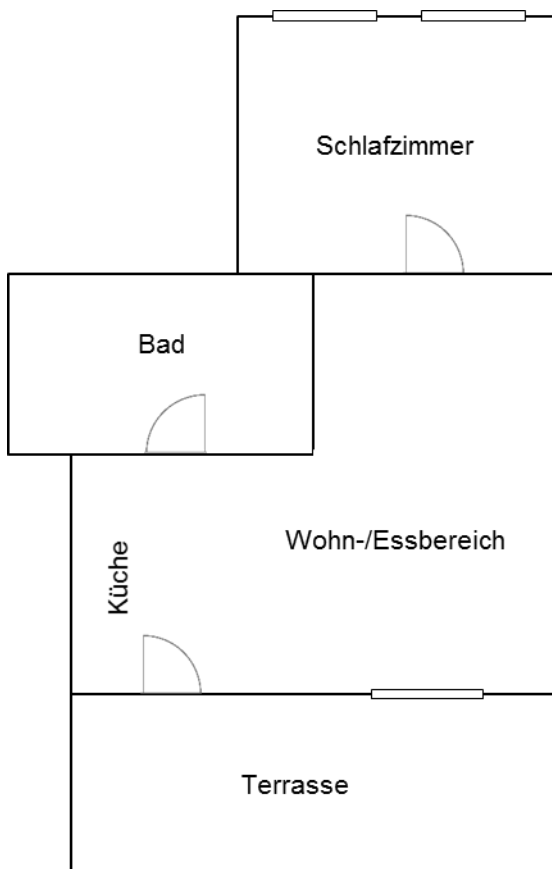
Hunde (Haustiere) sind herzlich willkommen!

Buchbar wie folgt: 12.01.2019 – 06.04.2019: mindestens 4 Nächte
06.04.2019 – 26.10.2019: wochenweise (Samstag – Samstag)
26.10.2019 – 11.01.2020: mindestens 7 Nächte

Albatros 1 (Belegung: maximal 2 [+ 1] Personen):

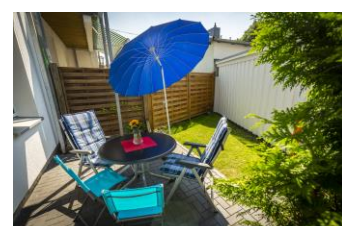
Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

- Wohnzimmer: 1 Dreisitzer-Sofa (inkl. Schlafoption), 1 Schaukelstuhl, Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Vitrinenschrank
- Küche: Essplatz mit 4 Stühlen, Einbauküche mit Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Ceran-Kochfeld (Induktion), Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine, Terrassentür mit Zugang zur überdachten Terrasse / zum Garten (eingezäunt)
- Bad/WC: Waschbecken, Dusche, WC, Hocker, Fön
- Schlafzimmer: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, Garderobe, 2 Stühle



ALBATROS FERIENWOHNUNGEN
Timmendorfer Strand

Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand



Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: [Albatros 2](#)

Die Wohnungen Albatros 2 (ca. 55 qm) & Albatros 3 (ca. 60 qm) bilden ein Doppelhaus, das auf der Rückseite des Haupthauses liegt.

Albatros 2 ist ebenerdig gelegen und verfügt über einen separaten Eingang sowie über eine überdachte Terrasse plus Garten (eingezäunt).

Hunde (Haustiere) sind herzlichst willkommen!

Buchbar wie folgt: 12.01.2019 – 06.04.2019: mindestens 4 Nächte
06.04.2019 – 26.10.2019: wochenweise (Samstag – Samstag)
26.10.2019 – 11.01.2020: mindestens 7 Nächte

Albatros 2 (Belegung: maximal 2 [+ 1] Personen):

Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

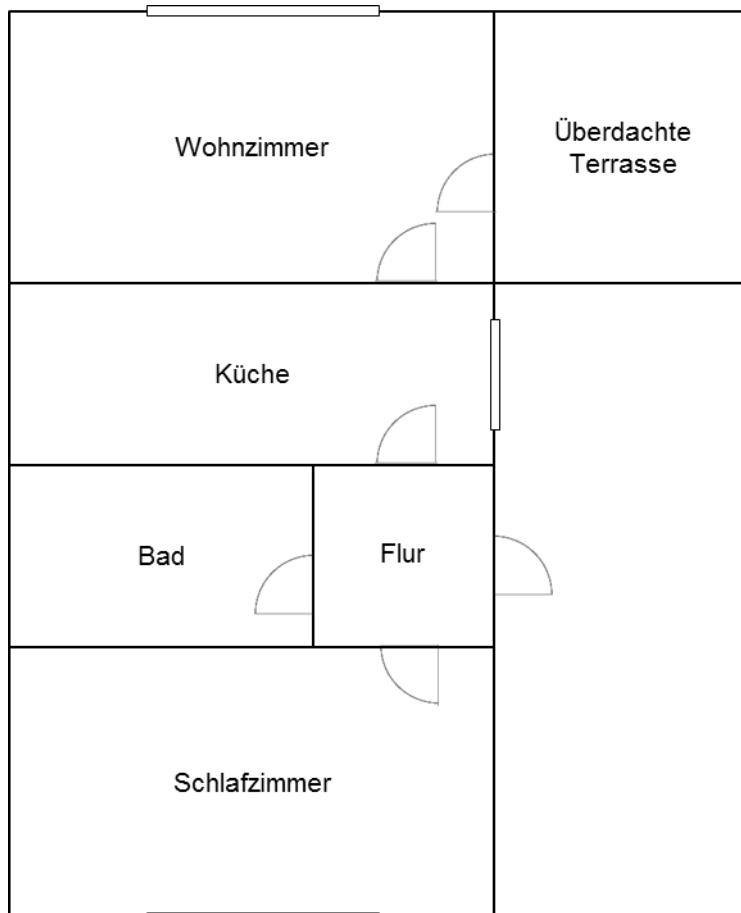
Flur: Garderobe, Schuhablage

Wohnzimmer: 1 Ecksofa (inkl. Schlafoption), Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Vitrinenschrank, Terrassentür mit Zugang zur überdachten Terrasse / zum Garten (eingezäunt)

Küche: Essplatz mit 2 Stühlen, Einbauküche mit Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Ceran-Kochfeld (Induktion), Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine

Bad/WC: Waschbecken, Dusche, WC, Fön

Schlafzimmer: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, 2 Stühle



ALBATROS FERIENWOHNUNGEN
Timmendorfer Strand

Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand



Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: **Albatros 3**

Die Wohnungen Albatros 2 (ca. 55 qm) & Albatros 3 (ca. 60 qm) bilden ein Doppelhaus, das auf der Rückseite des Haupthauses liegt.

Albatros 3 ist ebenerdig gelegen (inklusive weiterer Schlafmöglichkeiten im OG) und verfügt über einen separaten Eingang sowie über eine überdachte Terrasse plus Rasenfläche (eingezäunt).

Hunde (Haustiere) sind herzlich willkommen!

Buchbar wie folgt: 12.01.2019 – 06.04.2019: mindestens 4 Nächte
06.04.2019 – 26.10.2019: wochenweise (Samstag – Samstag)
26.10.2019 – 11.01.2020: mindestens 7 Nächte

Albatros 3 (Belegung: maximal 4 [+ 2] Personen):

Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

Flur: Garderobe, Schuhablage

Wohn-/Esszimmer: 1 Dreisitzer-Sofa, 1 Sessel, 1 Hocker, Essplatz mit 4 Stühlen, Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Schrank / Regal, Terrassentür mit Zugang zur überdachten Terrasse / zur Rasenfläche

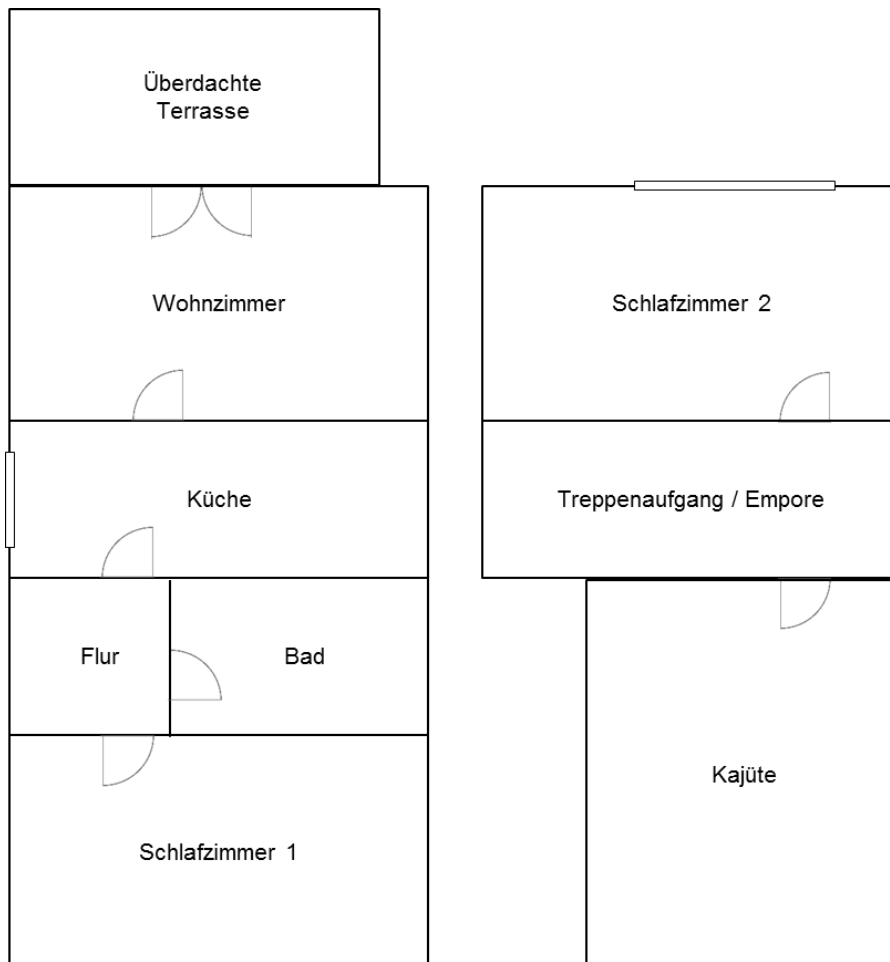
Küche: Essplatz mit 2 Stühlen, Einbauküche mit Kühlschrank (mobile Gefrierbox auf Nachfrage), Ceran-Kochfeld, Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine, Treppe zu den oberen Räumlichkeiten

Bad/WC: Waschbecken, Dusche, WC, Fön

Schlafzimmer 1: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, 2 Stühle

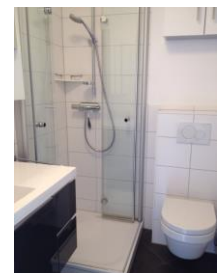
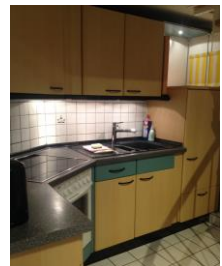
Schlafzimmer 2: 2 Einzelbetten, 2 Nachtschränke, 2 Kommoden, Kabel-Flachbildfernseher (im Obergeschoss – mit Dachschräge)

Kajüte: 2 Einzelbetten, 1 Nachtschrank, 1 Regal, 1 Glasschrank (im Obergeschoss – offener Raum mit Vorhang als „Tür“ – max. Höhe ca. 140 cm)



ALBATROS FERIENWOHNUNGEN
Timmendorfer Strand

Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand



Haus Albatros – Familie Lex

Beschreibung Wohnungen: **Albatros 4**

Die Wohnung Albatros 4 ist ca. 75 qm groß, befindet sich im Haupthaus im 1. OG und es handelt sich um die großzügigste Wohnung im Haus Albatros.

Ein Balkon (Süd-West-Lage mit Blick auf den Kurpark) gehört mit zu dieser Wohnung.

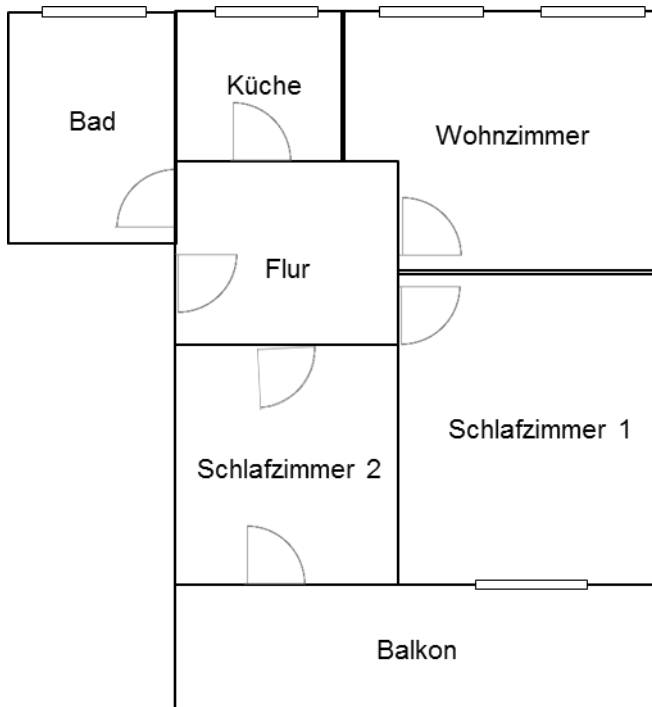
Hunde (Haustiere) sind herzlich willkommen in Albatros 1, 2 & 3.

Buchbar wie folgt: 12.01.2019 – 06.04.2019: mindestens 4 Nächte
06.04.2019 – 26.10.2019: wochenweise (Samstag – Samstag)
26.10.2019 – 11.01.2020: mindestens 7 Nächte

Albatros 4 (Belegung: maximal 4 Personen):

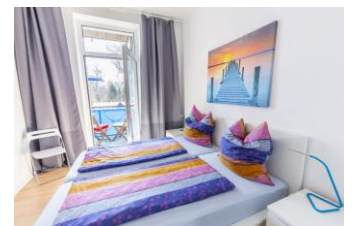
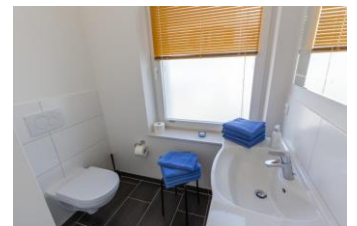
Die Ausstattung der Räume ist wie folgt:

- Flur: Garderobe, Schuhablage, Kommode
- Wohn-/Esszimmer: 1 Zweisitzer-Sofa, 2 Sessel, 2 Hocker, Essplatz mit 4 Stühlen, Kabel-Flachbildfernseher, Stereoanlage, Schrank
- Küche: Einbauküche mit Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Ceran-Kochfeld (Induktion), Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Tassimo-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine
- Bad/WC: Waschbecken, Dusche (inkl. Regenduschkopf), WC, Hocker, Fön
- Schlafzimmer 1: Doppelbett, 2 Nachtschränke, Kleiderschrank, 2 Stühle
- Schlafzimmer 2: Doppelbett, 2 Nachtschränke, 2 Stühle, Zugang zum Balkon (Süd-West-Lage mit Blick auf den Kurpark)



ALBATROS FERIEWOHNUNGEN
Timmendorfer Strand

Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand



Haus Albatros – Familie Lex

Preise und Leistungen

Albatros 1

Zeiträume	1. Nacht / Folgenächte
12.01.2019 – 06.04.2019	140 € / 70 €
06.04.2019 – 15.06.2019	155 € / 85 €
15.06.2019 – 14.09.2019	170 € / 100 €
14.09.2019 – 26.10.2019	155 € / 85 €
26.10.2019 – 14.12.2019	140 € / 70 €
14.12.2019 – 11.01.2020	170 € / 100 €

Albatros 2

Zeiträume	1. Nacht / Folgenächte
12.01.2019 – 06.04.2019	160 € / 90 €
06.04.2019 – 15.06.2019	175 € / 105 €
15.06.2019 – 14.09.2019	190 € / 120 €
14.09.2019 – 26.10.2019	175 € / 105 €
26.10.2019 – 14.12.2019	160 € / 90 €
14.12.2019 – 11.01.2020	190 € / 120 €

Albatros 3 und Albatros 4

Zeiträume	1. Nacht / Folgenächte
12.01.2019 – 06.04.2019	150 € / 80 €
06.04.2019 – 15.06.2019	165 € / 95 €
15.06.2019 – 14.09.2019	180 € / 110 €
14.09.2019 – 26.10.2019	165 € / 95 €
26.10.2019 – 14.12.2019	150 € / 80 €
14.12.2019 – 11.01.2020	180 € / 110 €

Variable Kosten (zusätzlich zu den oben aufgeführten Nachtpreisen)

- je Person einmalige Kostenpauschale in Höhe von 10 €
- je Hund (Haustier) einmalige Kostenpauschale in Höhe von 25 €
- Kurtaxe: in der Zeit vom 15.05. – 15.09. je Tag und Person über 18 Jahren 3,00 €, sonstige Jahreszeit 1,70 € (zur Erhebung ist der Vermieter per Satzung der Gemeinde verpflichtet)
- optional: Reiserücktritt- bzw. Reiserücktritt- inkl. Reiseabbruchversicherung

Inklusive Leistungen

- Endreinigung
- Pkw-Stellplatz
- Fahrrad-Abstellmöglichkeit in „Fahrrad-Garage“
- je Person Bettwäsche mit 2-wöchentlichem Wechsel
- 1 Fußmatte + je Person 1 Badetuch & 1 Handtuch mit wöchentlichem Wechsel
- 2 Geschirrtücher mit wöchentlichem Wechsel
- Nutzung eines Kinderbettes: Kinderreisebett + Klappmatratze + Matratzenschutz + Bettlaken (bitte Voranmeldung; „Schlafsack“ bzw. Decke / Kissen / Bettwäsche sind bitte selbst mitzubringen)
- Nutzung eines Kinderhochstuhls (bitte Voranmeldung)
- WLAN (weder Zeit- noch Datenvolumenbegrenzung)



ALBATROS FERIENWOHNUNGEN
Timmendorfer Strand

Haus Albatros
Strandallee 76 / 78
23669 Timmendorfer Strand

